

Отчет по выполненным работам за 2020год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		367 212,23	1 225 506,48	1 209 932,07	326 426,35	-197 323,61
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Парковая 35-2020</b>						<b>7 962,00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	2	0,6	43 471,00	0,45
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,962	2	3 962,29	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,962	2	31 596,76	0,33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2,15	2	3 466,47	0,04
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,25	2	9 069,26	0,09
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,15	1	5 761,26	0,06
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	2	6 478,04	0,07
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,15	2	12 380,26	0,13
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	28	1	70 514,52	0,74
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	280	1	165 990,18	1,74
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,02	1	36 443,34	0,38
12	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	2	2	460,66	0,00
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	2	2	2 476,05	0,03
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	7,962	3	152 196,52	1,59
<b>Итого по разделу:</b>					<b>544 266,64</b>	<b>5,70</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
15	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,6	42	111 756,29	1,17
16	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	7,66	118	427 262,19	4,47
17	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,577	52	82 538,32	0,86
18	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,007	4	17 615,11	0,18
19	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6,824	4	18 756,97	0,20
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,158	6	14 740,93	0,15
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,158	6	62 999,53	0,66
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	1,662	2	4 828,03	0,05
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,15	104	11 816,62	0,12
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,15	104	2 149,29	0,02
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,15	2	15 692,08	0,16
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,15	2	14 493,67	0,15
<b>Итого по разделу:</b>					<b>784 649,03</b>	<b>8,21</b>
<b>Текущий ремонт 2020г.</b>						
январь	Электромонтажные работы 10 под 1 эт		Смета, акт		4 230,00р.	0,04
	Смена лампы накаливания		Смета, акт		178,00р.	0,00
	Смена лампы накаливания 7 под ул освещение		Смета, акт		59,00р.	0,00
февраль	Ремонт стояка ХВС в кв. 15		Смета, акт		3 966,00р.	0,04
март	Замена стояка КНЗ в кв.132		Смета, акт		3 819,00р.	0,04

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
май	Электромонтажные работы 8 под 1 эт		Смета, акт		647,00р.	0,01
	Установка розеток в подъезде		Смета, акт		1 842,00р.	0,02
	Установка замка на ВРУ в 3 под		Смета, акт		761,00р.	0,01
	Замена стояка отопления в подвале		Смета, акт		15 511,00р.	0,16
июнь	Смена лампы накаливания 1 под 5 эт		Смета, акт		59,00р.	0,00
	Ремонт кровли над кв. 49		Смета, акт		16 687,00р.	0,17
	Установка светильников 3,4,5 эт		Смета, акт		2 758,00р.	0,03
август	Замена стояка КНЗ в кв.23 через подвал		Смета, акт		6 542,00р.	0,07
	Замена стояка КНЗ в кв. 41		Смета, акт		1 427,00р.	0,01
	Ремонт розлива (частично) ХВС в подвале		Смета, акт		3 358,00р.	0,04
	Смена лампы накаливания, патрона 1 под ул осв		Смета, акт		288,00р.	0,00
сентябрь	Смена лампы накаливания 5 под 4 эт, выключателя 2х кл 1 под		Смета, акт		272,00р.	0,00
	Ремонт системы отопления в подвале (частично)		Смета, акт		6 780,00р.	0,07
октябрь	Замена фановой трубы в кв. 103		Смета, акт		3 912,00р.	0,04
	Смена лампы накаливания 10 под тамб		Смета, акт		58,00р.	0,00
ноябрь	Ремонт системы ХВС в подвале (частично)		Смета, акт		5 062,00р.	0,05
	Смена лампы 5 под 4 эт, 2 под ул освещ		Смета, акт		124,00р.	0,00
<b>Итого по разделу:</b>					<b>78 340,00</b>	<b>0,77</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>1 407 255,68</b>	<b>14,67</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД